

Stadsutvecklingsområde Älvsjödalen

[Stockholm växer](#) / [Områden](#) / [Stadsutvecklingsområden](#) /
Stadsutvecklingsområde Älvsjödalen



Visionsbild över programförslag för Älvsjödalen. Ny bebyggelse i ljusa toner.

Totalt planeras:

- minst 7 000 bostäder
- cirka 15 000 arbetsplatser
- olika idrottsfunktioner, handel, kultur, service, skolor och förskolor.

Stadsutvecklingsområde Älvsjödalen

- År 2040 är Älvsjödalen en självklar plats för tusentals boende, arbetande och besökare.
- Med sitt centrala läge är det en attraktiv mötesplats för människor från olika delar av staden.
- Här flätas stråk av stadspuls med lummiga gator och lugna insidor. Här möts historia och framtid.



Flygbild över Älvsjödalen med områdesgränsen inritad.

Stadsutvecklingsområde Älvsjödalen



Visionsbild över Sjöängen i Älvsjödalen, med Brännkyrka kyrka i bakgrunden till höger. Illustration:

Preliminär tidsplan

- 2025, Byggstart ny tunnelbana till Älvsjö, gul linje. Planerad byggtid nio år
- Andra kvartalet 2026, godkännande av program
- Arbete med detaljplaner sätter igång i samband med att mässanläggningen i Älvsjö avvecklas

Vård- och omsorgsboende vid Sylvestergatan

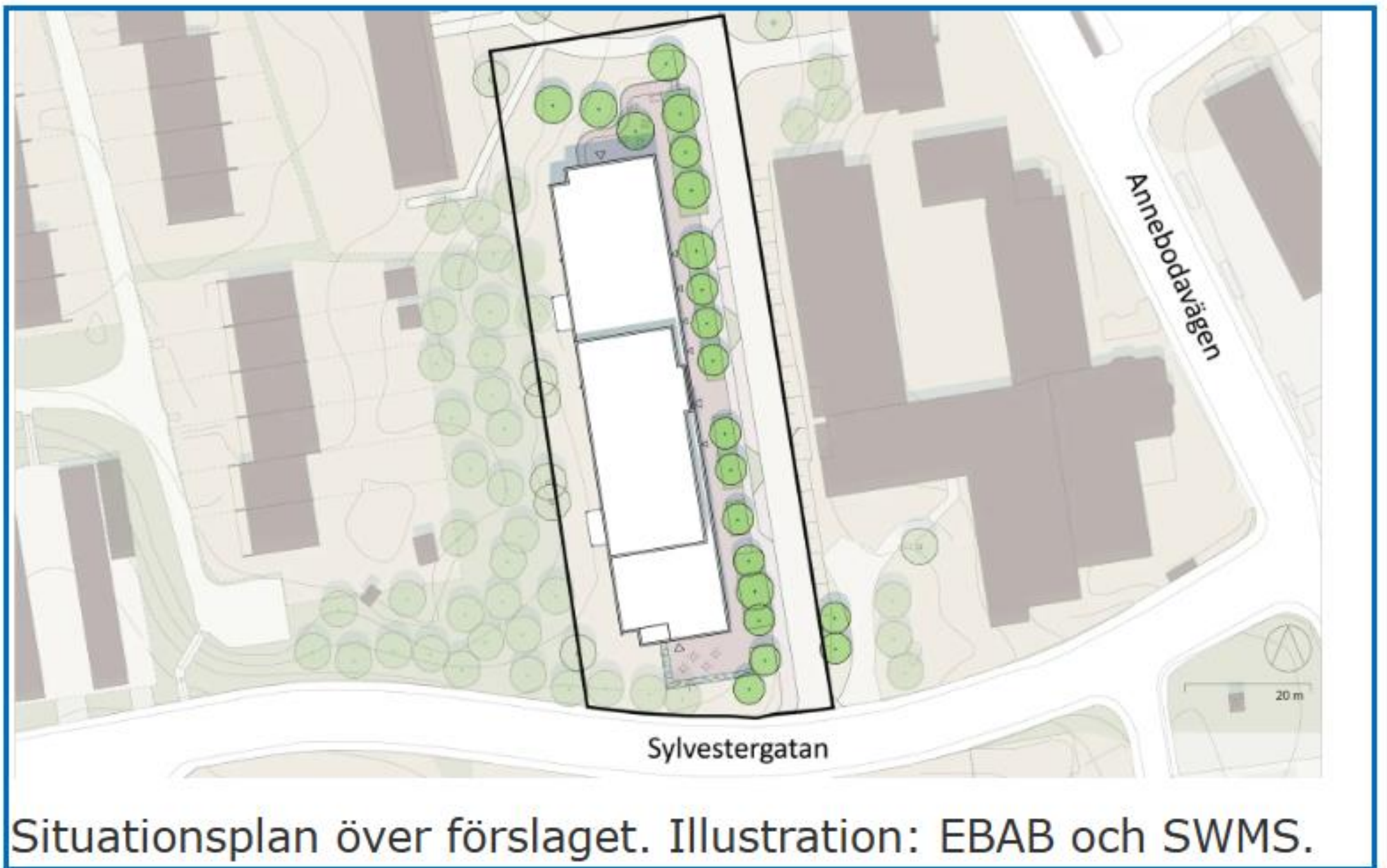
[Stockholm växer](#) / [Projekt](#) / Vård- och omsorgsboende vid Sylvestergatan



● **Planering** — ● Beslutad — ● Pågående — ● Genomfört

- Nya seniorbostäder eller vård- och omsorgsboende med cirka 85 lägenheter vid Sylvestergatan i Liseberg.
- Den befintliga byggnaden rivs och ersätts med en ny byggnad som uppfyller dagens krav på tillgänglighet och verksamhet.

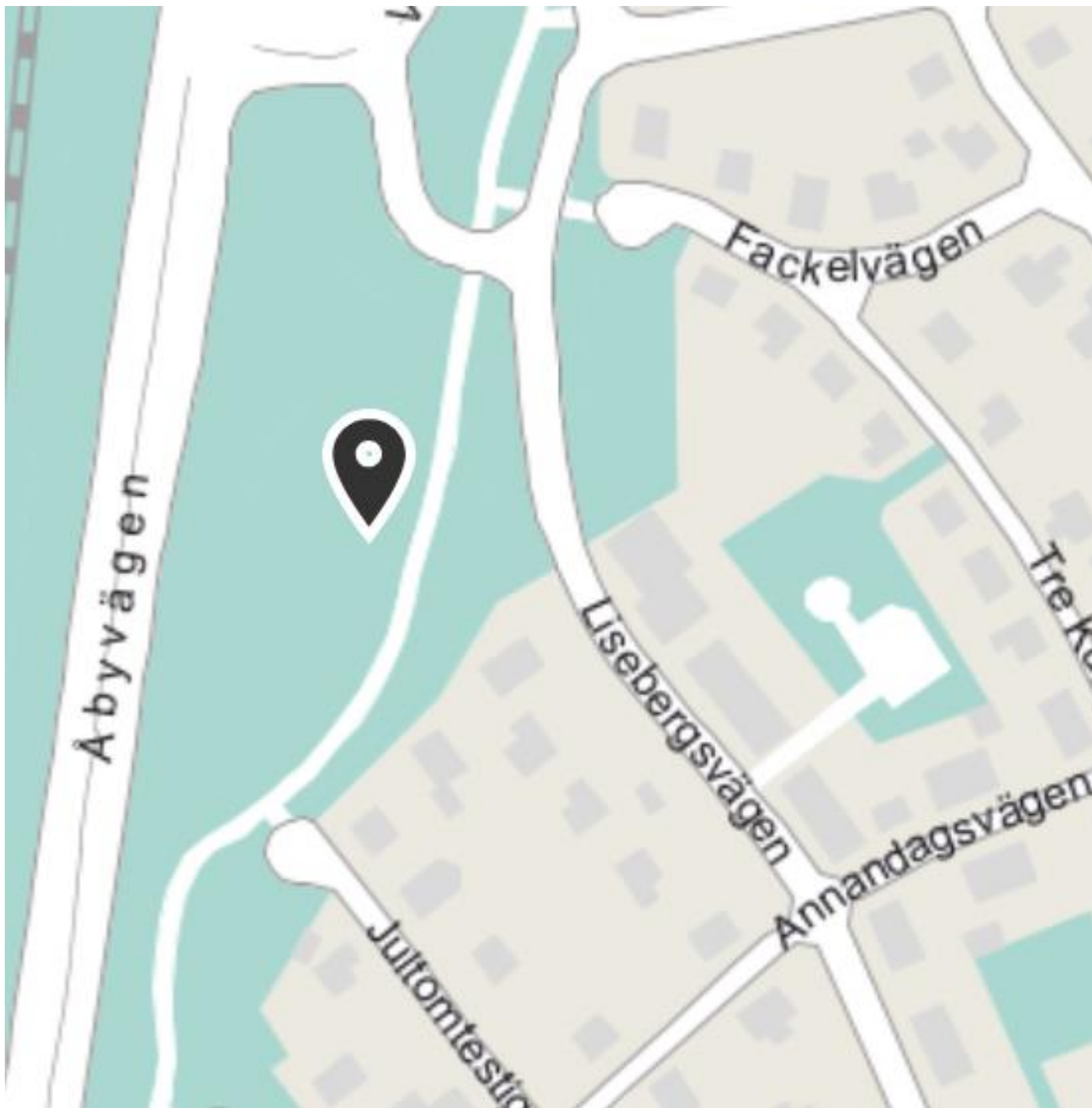
Vård- och omsorgsboende vid Sylvestergatan



Tidsplan

- Samråd, 10 mars–20 april 2026
- Granskning, maj–juni 2027
- Antagande i stadsbyggnadsnämnden, november 2027

Bostäder mellan Åbyvägen och Lisebergsvägen



- Mellan Åbyvägen och Lisebergsvägen i västra Liseberg planeras cirka 120 bostäder i flerbostadshus och radhus.
- Samråd planeras kvartal 2, 2026

Utveckling av lokalt centrum och nya bostäder i Liseberg

[Stockholm växer](#) / [Projekt](#) /

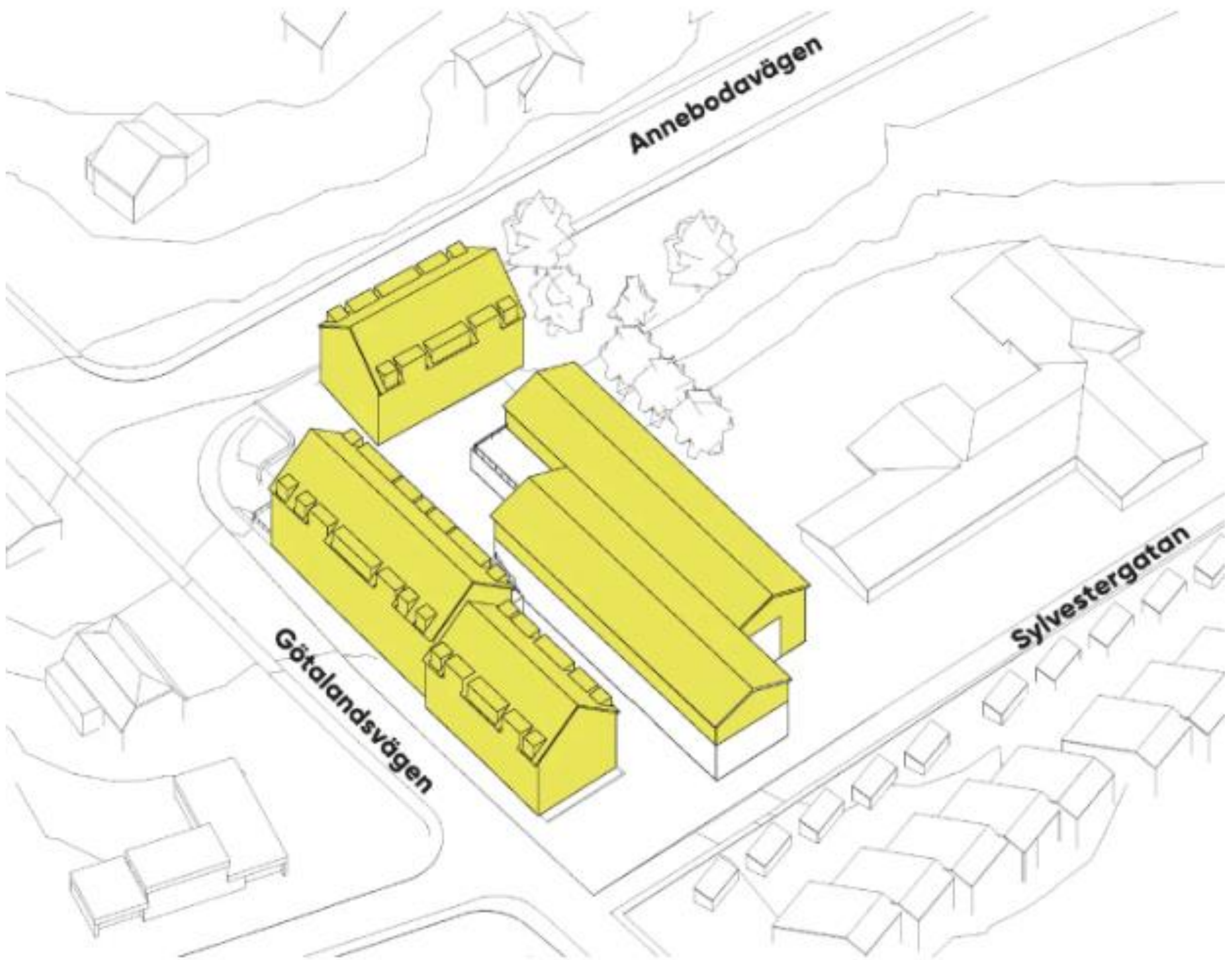
Utveckling av lokalt centrum och nya bostäder i Liseberg



Visionsillustration av förslaget sett från söder, korsningen Götalandsvägen och Annebodavägen. Illustration: Mührer Folkar.

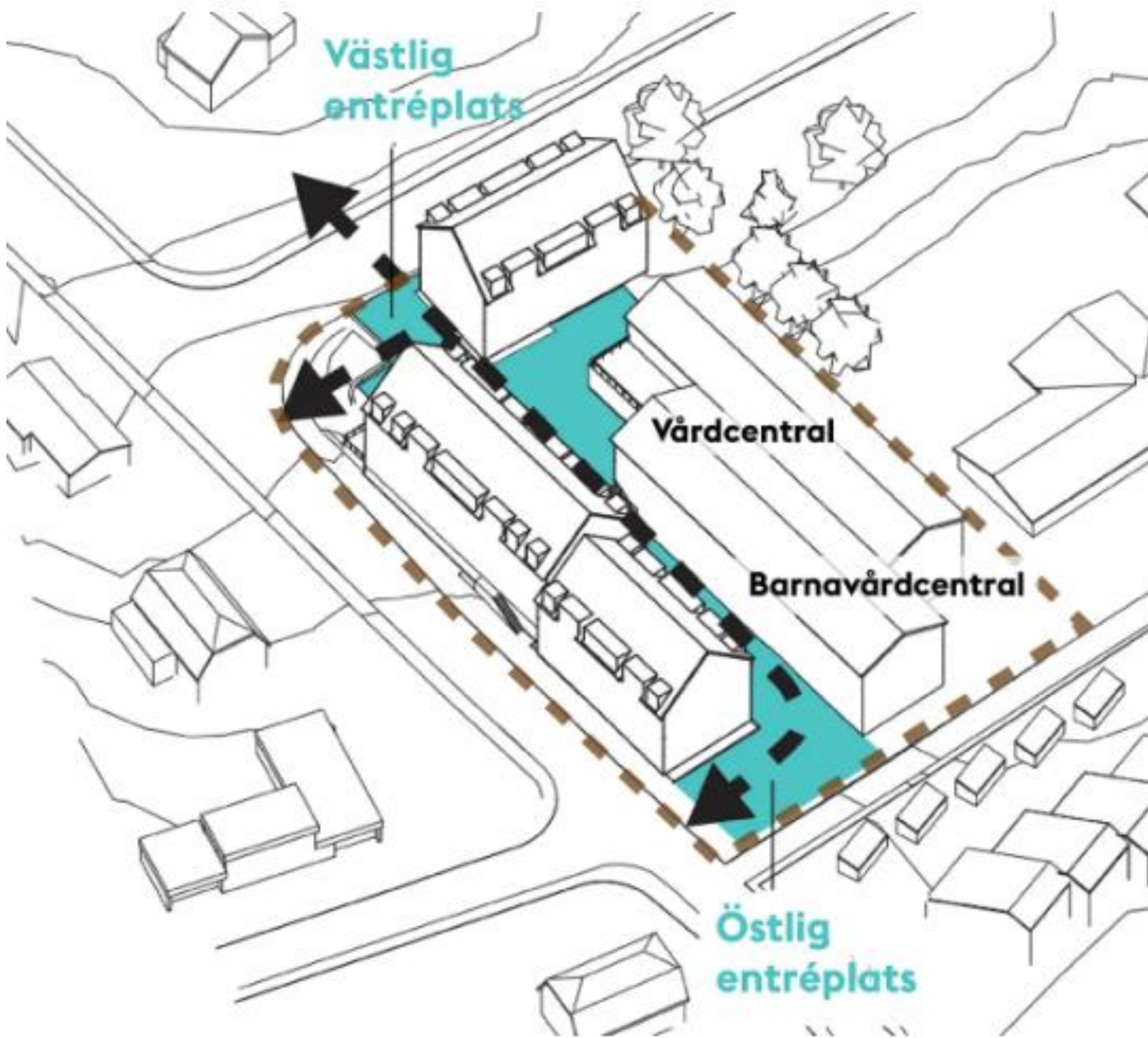
- Cirka 38 nya bostäder.
- Nya lokaler för butiker och service.
- En tillbyggd vårdcentral

Utveckling av lokalt centrum och nya bostäder i Liseberg



- Cirka 38 nya bostäder.
- Nya lokaler för butiker och service.
- En tillbyggd vårdcentral

Utveckling av lokalt centrum och nya bostäder i Liseberg



Tidsplan

- * Samråd: 1 april–12 maj 2025
- * Granskning: första kvartalet 2026
- * Antagande i stadsbyggnadsnämnden: tidigast andra kvartalet 2026